

Belangenvereniging TU Noord

College van BenW gemeente Delft
Postbus 78
2600 ME Delft.

Delft, 25 april 2025

Buutrpark Jan de Oudeweg

Geacht College,

Langs de Jan de Oudeweg en de Oudelaan vinden verschillende ontwikkelingen plaats. Naast de Pauwmolentoren ontwikkelt Steenvlinder een plan voor woningen, bij de Oudelaan verrijst een nieuwe woonbuurt: de Grasbuurt. Het uitgestrekte groengebied hier verdient meer aandacht voor zowel de natuur als de buurt en biedt een prachtige kans om er meer van te maken.

Belangenvereniging TU Noord en Natuurlijk Delfland hebben afgelopen periode met ontwikkelaar Steenvlinder en omwonenden gesproken over kansen en bedreigingen voor het gebied. Ook zijn partijen in de raad benaderd met het verzoek mee te denken over ontwikkelkansen voor het groengebied. Al langere tijd bestaat de wens om een buutrpark te realiseren. Het gebied - bestaande uit beplanting, gras en water - is ruim 80.000 m² of 8 ha. groot en daarmee het grootste aaneengesloten groengebied in de wijk Wippolder. Het groen is grotendeels ecologische zone en rijk aan natuur.

Uit de gesprekken met ontwikkelaar, omwonenden en raadsleden is het beeld gekomen dat het groengebied onderbenut potentieel heeft voor mensen en natuur. Een deel van het gebied, het voormalige Evides-terrein (0,7 ha.) is eigendom van Steenvlinder, daarnaast is ca. 1,3 ha. in beheer bij Rijkswaterstaat als wegberm van de A13. Het overige deel is gemeentelijk groengebied en als zodanig in beheer. Deels is dit gebied ontoegankelijk door hekken. Het grootste deel hiervan wordt door de gemeente sinds 2012 verhuurd aan een bedrijf voor het uitlaten van honden, het overige deel is om onduidelijke reden ook omheind, ontoegankelijk en niet in gebruik.

Over het plan van Steenvlinder vinden al langere tijd gesprekken plaats, zowel met omwonenden als binnen de gemeente. Een bredere visie op het gebied kan een kader bieden voor ruimtelijke ontwikkeling en gebruik, deels als buurtpark. Steenvlinder heeft aangegeven hierin een rol te willen spelen en ook vanuit de raad zijn signalen gekomen dat het groengebied zich kwalificeert voor een betere ontsluiting, benutting en zorgvuldig natuurgericht beheer.

Elementen waaraan gedacht kan worden bij de ontwikkeling van het gebied zijn:

- beëindiging van zowel verhuur als afsluiting van een groot deel van het terrein;
- ontsluiting van het gebied met een wandelpad;
- wegwerken achterstallig onderhoud in met name de beplanting;
- toevoegen van enkele kleinschalige voorzieningen voor spel, sport, recreatie en ecologie.

Het grote belang van kwalitatief hoogwaardig groen voor zowel bewoners als natuur, klimaat en milieu (groene buffer A13) wordt gediend met dit initiatief. Omdat het gebied vrijwel geheel in beheer is bij de gemeente doen wij een beroep op u om gezamenlijk met betrokken partijen de mogelijkheden na te gaan voor het uitwerken van een visie en een plan voor het groengebied. Buurtpark Jan de Oudeweg: een boost voor de buurt, gezondheid en natuur!

Graag vernemen wij uw reactie op ons voorstel en uiteraard zijn wij bereid om hierin mee te denken.

Met vriendelijke groet,

Erik van Hunnik
voorzitter Belangenvereniging TU Noord, mede
namens Natuurlijk Delfland en omwonenden

kaart en foto's van het gebied (hondenuitlatterrein, zicht op Evides-terrein, detail beplanting, Grasbuurt vanaf brug naar Oudelaan)





