

Het Tanthofdreepark

Een alternatieve visie op de herontwikkeling van het stationsgebied Delft Campus

Indieners:

Vereniging Natuurlijk Delfland

Kees van Kruining (wijkbewoner Tanthof);

Luc Meijer (wijkbewoner Tanthof).



De alternatieve visie is tot stand gekomen met inbreng en
ondersteuning van:

Bewonersvereniging Heel Tanthof Delft (BHTD)



15 juni 2025

Samenvatting van de alternatieve visie op het stationsgebied Delft Campus

De Tanthofdreef kan zo veel beter

De gemeente Delft wil het gebied rond het station Delft Campus laten herontwikkelen. Er moeten in hoogbouw nieuwe woningen, kantoren, maakbedrijven en (maatschappelijke) voorzieningen, en een mobiliteitshub komen. Hiervoor heeft de gemeente een gebiedsvisie tot 2050 opgesteld, die binnenkort in de gemeenteraad wordt besproken.

In de visie van de gemeente blijft de Tanthofdreef vanaf de Kruithuisweg tot bij station Delft Campus, een doorgaande autoverbinding. Wij, bewoners van het Tanthof en de Vereniging Natuurlijk Delft, zijn echter van mening dat de Tanthofdreef veel groener, stiller en aantrekkelijker kan worden, met daardoor een beter en prettiger nieuw woon- en werkgebied. Daarom hebben wij voor dit deel van het stationsgebied een alternatieve visie gemaakt, met inbreng en ondersteuning van de Bewonersvereniging Heel Tanthof Delft (BHTD).

Die visie is: maak van de Tanthofdreef vanaf de Kruithuisweg tot bij station Delft Campus een park, het Tanthofdreepark, verleg de doorgaande autoverbinding naar de Motorenweg en Dieselweg, en sluit die wegen (weer) aan op de Kruithuisweg.

Die visie

- past beter bij de behoeften en wensen van de vele nieuwe bewoners en werkenden in het stationsgebied, maar ook de huidige bewoners van Tanthof-Oost;
- is beter voor de gezondheid en leefbaarheid in het stationsgebied;
- zorgt ervoor dat de gemeente voldoet aan haar eigen normen voor stadsnatuur;
- bevordert de integratie van de nieuwe bewoners in Tanthof-Oost;
- is bevorderlijk voor de ontwikkeling van het Innovatiedistrict Delft;
- past bij het voorgenomen bouwprogramma en verandert niets daaraan.

Verzoek aan de gemeenteraad

De gemeenteraad wordt verzocht het college op te dragen:

- de alternatieve visie over te nemen in de definitieve gebiedsvisie station Delft Campus;
- te onderzoeken of ook de rest van de Tanthofdreef, vanaf het station Delft Campus langs de spoorlijn, kan worden verbeterd.



Tanthofdreef (vanaf de Kruithuisweg tot bij het station Delft Campus) op 15 juni 2025

Tanthofdreepark: een alternatieve visie op het stationsgebied Delft Campus

1. Herontwikkeling van het stationsgebied Delft Campus

De gemeente Delft wil het gebied rond het station Delft Campus laten herontwikkelen. Er moeten in hoogbouw nieuwe woningen, kantoren, maakbedrijven en (maatschappelijke) voorzieningen, en een mobiliteitshub komen. Doel van de gemeente is het maken van een aantrekkelijk gebied waarin mensen prettig wonen en werken en elkaar ontmoeten, een plek van innovatie ook, met een 16-uurs-dynamiek. Hiervoor heeft de gemeente een gebiedsvisie tot 2050 opgesteld, die binnenkort in de raad wordt besproken.

2. Een alternatieve visie op het stationsgebied Delft Campus

Voor het deel van het stationsgebied dat in de wijk Tanthof ligt, hebben wijkbewoners samen met de Vereniging Natuurlijk Delfland een alternatieve visie ontwikkeld, met inbreng en ondersteuning van de Bewonersvereniging Heel Tanthof Delft (BHTD).

3. Wat is de alternatieve visie?

De alternatieve visie is dat de Tanthofdreef, nu een drukke vierbaans autoweg, vanaf de Kruithuisweg tot bij station Delft Campus een groen gebied met waterpartijen wordt, met voet- en fietspaden erdoorheen: het Tanthofdreepark. De bestaande autoverbinding wordt verlegd van de Tanthofdreef naar de Motorenweg en Dieselweg, die tweebaans blijven en (weer) worden aangesloten op de Kruithuisweg. Deze alternatieve ontwikkeling past bij het voorgenomen bouwprogramma in dat gebied en verandert niets daaraan.

4. Waarom het Tanthofdreepark?

Groen is keihard nodig in een sterk verstedelijkt gebied met veel innovatieve bedrijvigheid

In het stationsgebied Delft Campus wonen en werken straks vele duizenden mensen, waardoor het er veel drukker zal worden dan nu. Tanthof-Oost telt 6.000 inwoners, door de geplande woningbouw langs de Tanthofdreef (minimaal 825 woningen) komt er bijna een derde (1.800) bij, die ook nog eens zeer dicht op elkaar zullen wonen. Ook zullen er honderden nieuwe woningen in de rest van het stationsgebied worden gebouwd, dat zijn nog eens minstens 1.000 mensen erbij. Voor al die mensen is een robuuste groene omgeving dicht in de buurt nodig, waarin ze kunnen wandelen, fietsen, zich ontspannen en elkaar ontmoeten. Juist in de ontspanning en in de ontmoeting ontstaan ideeën en vormen van samenwerking die bevorderlijk zijn voor de ontwikkeling van het Innovatiedistrict Delft.

Met het Tanthofdreepark houdt de gemeente zich aan haar stelregel voor openbaar groen

De gemeente hanteert de 3-30-300-regel als uitgangspunt voor de ontwikkeling van openbaar groen in Delft. Deze regel houdt in: minstens drie bomen zichtbaar vanuit iedere woning, minstens 30% boomkroonbeschaduwing per wijk en *op hooguit 300 meter afstand een wijkpark*. Zonder het Tanthofdreepark voldoet de gemeente niet aan haar eigen normen voor stadsnatuur.

Het Tanthofdreepark levert een wezenlijke bijdrage aan de gezondheid en leefbaarheid

Het nieuwe woon- en werkgebied komt op een plek met veel geluidhinder van weg en spoor en een slechte luchtkwaliteit (door uitlaatgassen en fijnstof). Er moet dus alles aan worden gedaan om het gebied zo gezond en leefbaar mogelijk te maken. Een park dat zorgt voor meer rust en stilte, een schonere lucht, verkoeling en opvang van regenwater, is daarbij onmisbaar.

Tanthofdreepark: een alternatieve visie op het stationsgebied Delft Campus

Door het Tanthofdreepark is het nieuwe woon- en werkgebied geen eiland

Als de Tanthofdreef geen verkeersbarrière meer is, maar een rustig park, zijn er goede en veilige verbindingen tussen het nieuw ontwikkelde gebied en de rest van Tanthof-Oost. Dat is gunstig voor de onderlinge contacten tussen alle bewoners en de sociale cohesie in de wijk. De nieuwe bewoners lopen of fietsen gemakkelijk naar bestaande winkels (Dashof) en voorzieningen (de nieuwe DOK-vestiging) en andersom zijn voor de huidige bewoners de nieuwe winkels en voorzieningen bij het station gemakkelijk bereikbaar. Het nieuw ontwikkelde gebied is geen eiland.

Er is al geluidhinder van autoverkeer aan de kant van de Motorenweg en Dieselweg

Vanwege de geluidhinder van de Kruithuisweg, de drukke doorgaande weg die de A4 en A13 met elkaar verbindt, zullen voor de nieuwe woningen aan de kant van de Motorenweg en Dieselweg al geluidwerende maatregelen worden getroffen (langs de weg, aan de gevels). Het is daarom beter de autoverbinding van de Tanthofdreef als bron van geluidsoverlast te verplaatsen naar de Motorenweg en Dieselweg, waardoor er slechts aan één kant van de nieuwe woningen geluidhinder van autoverkeer zal zijn.

Het Tanthofdreepark sluit mooi aan op de groenstrook langs Tanthof-Oost

Het nieuwe park sluit mooi aan op de bestaande groenstrook langs het Kreekrugpad en aan de oostzijde van Tanthof-Oost. Hierdoor ontstaat er een aaneengesloten groene route van het nieuwe woon- en werkgebied naar het Abtswoudse Bos en Midden-Delfland, die niet wordt gekruist door een drukke autoweg.

5. De Tanthofdreef in de gebiedsvisie van de gemeente

In de gebiedsvisie van de gemeente blijft de Tanthofdreef de doorgaande autoweg naar de Kruithuisweg. Tussen de Kruithuisweg en de hoek met de Forensenweg wordt de vierbaans autoverbinding een tweebaans autoverbinding, met voet- en fietspaden ernaast. De gemeente wil de autoweg “vergroenen” en oversteekbaar maken. De maximumsnelheid van het autoverkeer moet 30 kilometer per uur worden.

6. De alternatieve visie en de gemeentelijke gebiedsvisie vergeleken

In de gemeentelijke gebiedsvisie:

1. wordt geen wijkpark gerealiseerd, met een natuurlijke aansluiting op het bestaande groen;
2. staan geen maatregelen die een vergelijkbare bijdrage aan de leefbaarheid en gezondheid in het nieuwe woon- en werkgebied leveren als het Tanthofdreepark;
3. hebben de nieuwe woningen geluidhinder van autoverkeer aan zowel de zijde van de Kruithuisweg als de zijde van de Tanthofdreef;
4. blijft de Tanthofdreef een verkeersbarrière, een scheiding tussen het nieuwe woon- en werkgebied en de rest van de wijk, fysiek, visueel en sociaal.

Zelfs als de autoverbinding via de Tanthofdreef wordt “vergroend” en van zebrapaden wordt voorzien, zoals de gemeente wil, blijft de barrièrewerking bestaan en blijven overstekende voetgangers en fietsers kwetsbaar. Denk daarbij bijvoorbeeld aan kinderen, maar ook ouderen, een uitdrukkelijke doelgroep van de gemeente voor de nieuwe woningen. De toestroom van nieuwe bewoners en werkenden met het bijbehorende autoverkeer van en naar de mobiliteitshub (1.250 plaatsen) vergroot de drukte op de Tanthofdreef alleen nog maar.

Tanthofdreepark: een alternatieve visie op het stationsgebied Delft Campus

Daarnaast zorgt de aanwas van mensen voor veelvuldig oversteken door voetgangers en fietsers. Als er slechts één of twee zebrapaden zijn, leidt dat tot opstoppingen van voetgangers en fietsers en riskant oversteken buiten de zebrapaden. Komen er meer zebrapaden, dan zal dat de doorstroming van het autoverkeer te veel belemmeren. Welke keuze ook zal worden gemaakt: de vele voetgangers, fietsers en automobilisten op de Tanthofdreef zullen elkaar voortdurend danig hinderen. Als de alternatieve visie wordt gerealiseerd, zal dat niet het geval zijn. Er zal geen of amper behoefte zijn om de doorgaande autoverbinding die via de Motorenweg en Dieselweg loopt over te steken richting de Kruithuisweg.

7. Gesprek met de gemeente over de alternatieve visie

Op 13 juni jongstleden hebben wij als indieners van de alternatieve visie deze met het gemeentelijke programmabureau Schieoevers besproken. In dit goede en uitvoerige gesprek hebben wij van de betrokken ambtenaren geen bezwaren gehoord die realisatie van de alternatieve visie in de weg staan. Uiteraard moet er nog een heel proces worden doorlopen tot aan de daadwerkelijke verwezenlijking en moet er zeker onderzoek worden gedaan naar bijvoorbeeld de beste verkeerskundige afwikkeling. Wij gaan ervan uit dat de gemeente dat zal doen, met participatie van de wijkbewoners.

8. De alternatieve visie en de gemeentelijke gebiedsvisie geven een indicatief beeld

In de tekeningen van de alternatieve visie staat tussen de Dieselweg en de Kruithuisweg een nieuwe rotonde afgebeeld. Deze is louter ingetekend als een mogelijke oplossing voor de aansluiting van de Dieselweg op de Kruithuisweg, maar er zijn ook andere, misschien wel betere oplossingen te bedenken. Dat moet verkeerskundig onderzoek in de vervolgfases nog uitwijzen. Dezelfde (noodzakelijke) flexibiliteit en voorlopigheid vertoont de gemeentelijke gebiedsvisie, bijvoorbeeld als het gaat om de locatie van de mobiliteitshub.

9. Verzoek aan de gemeenteraad

De alternatieve visie overnemen

Het verzoek aan de gemeenteraad is om het college van burgemeester en wethouders op te dragen om de bovenbeschreven alternatieve visie over te nemen in de definitieve Gebiedsvisie station Delft Campus.

Versmallen van de Tanthofdreef vanaf de hoek met de Forensenweg tot voorbij de Vinkenlaan

Verder wordt de gemeenteraad verzocht om het college van burgemeester en wethouders op te dragen om te onderzoeken of de Tanthofdreef vanaf de hoek met de Forensenweg tot voorbij de Vinkenlaan kan worden versmald van een vierbaans autoverbinding tot een tweebaans autoverbinding.

Door die versmalling zou de groenstrook langs de weg aanzienlijk kunnen worden verbreed en kunnen uitgroeien tot een volwaardige zuidelijke uitloper van het Tanthofdreepark. Hiervan zouden de nieuwe bewoners en werkenden in het stationsgebied profiteren, maar ook de huidige bewoners van Tanthof-Oost, zeker als ook de 150 kV-verbinding onder de grond zou worden gebracht.

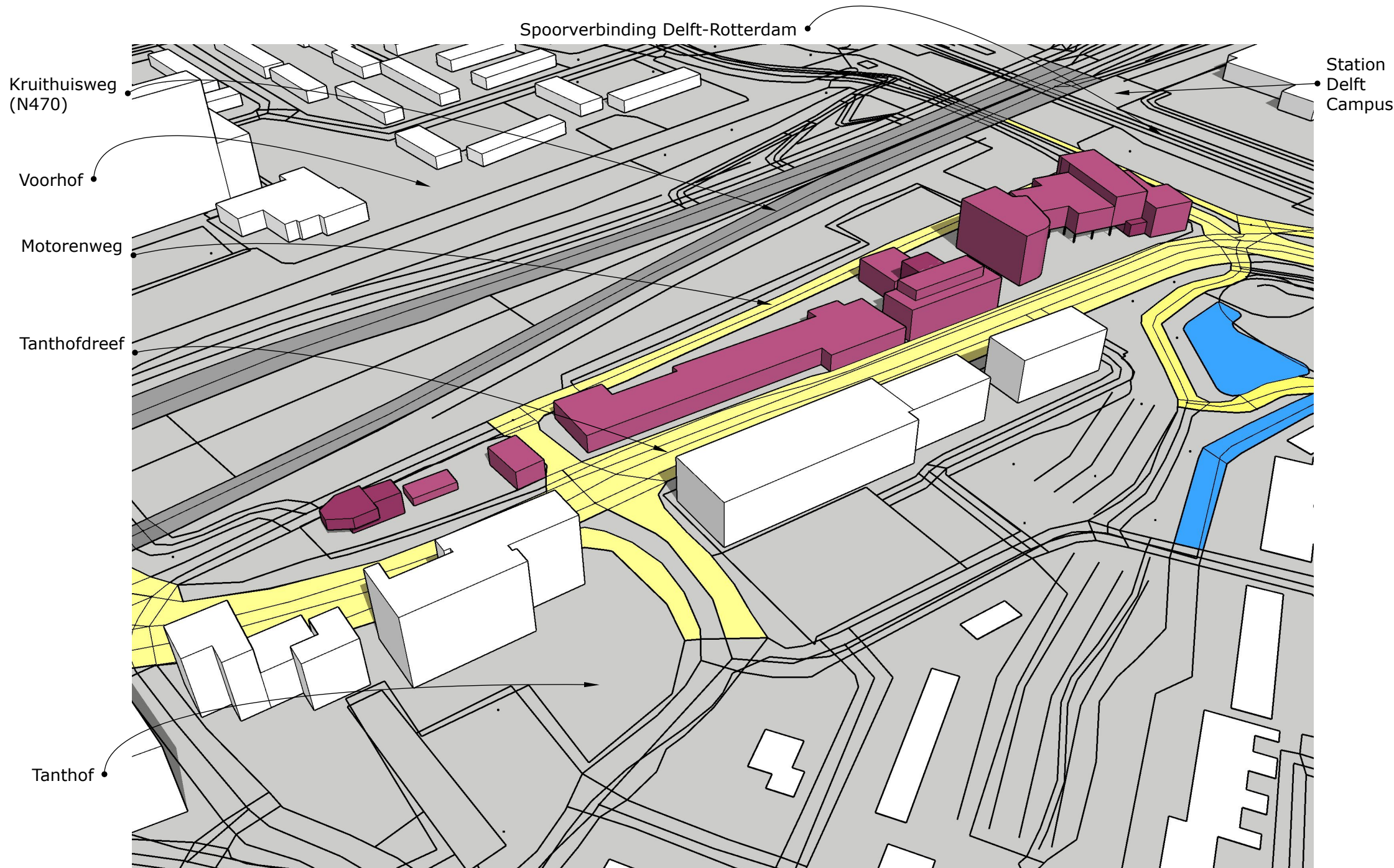
Tanthofdreepark: een alternatieve visie op het stationsgebied Delft Campus

Die versmalling zou overigens ook logisch zijn vanuit de gemeentelijke gebiedsvisie. Immers, bij een versmalling van de Tanthofdreef vanaf de Kruithuisweg tot aan de hoek met de Forensenweg, ligt het voor de hand om de Tanthofdreef eveneens te versmallen vanaf de hoek met de Forensenweg tot voorbij de Vinkenlaan.

Zie verder de tekeningen hieronder.

Het Tanthofdreefpark - een alternatieve visie op het stationsgebied Delft Campus

Nu: Tanthofdreef is een vierbaans autoverbinding

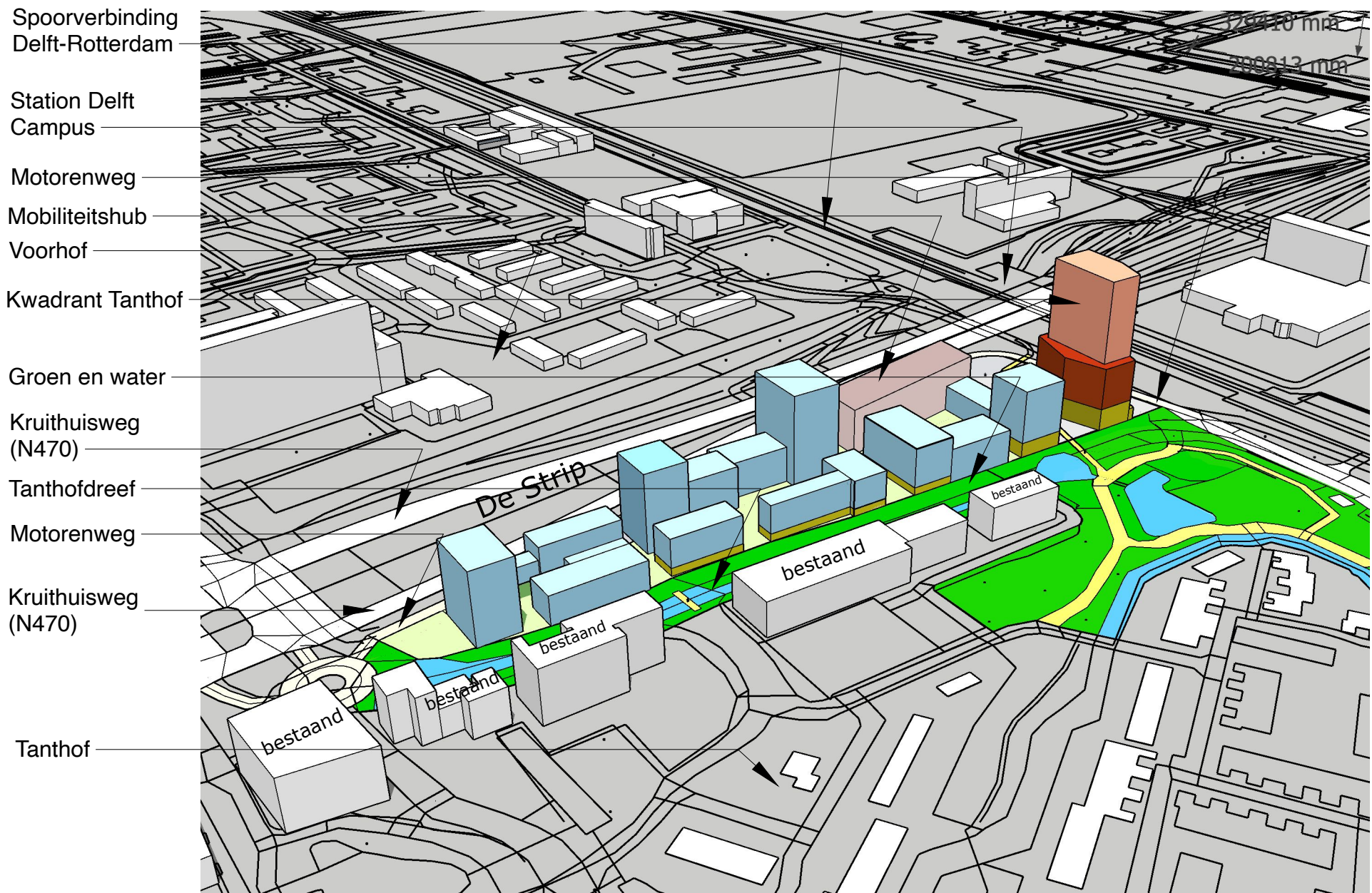


Bestaande situatie

15 juni 2025

Het Tanthofdreefpark - een alternatieve visie op de herontwikkeling van het stationsgebied Delft Campus

Alternatieve visie: Tanthofdreef oost-west wordt Tanthofdreefpark



De Tanthofdreef oost-west wordt een groen gebied met waterpartijen, met alleen voet- en fietspaden erdoorheen, en de Motorenweg en Dieselweg worden de nieuwe doorgaande autoverbinding, maar blijven tweebaans.

Onderzoek de mogelijke verbreding van de groenstrook (noord-zuid) van de Tanthofdreef

